

Asunto : **AMPLIACION DE MEMORIA PARTICULAR**

Obra : **”REACONDICIONAMIENTO PARCIAL Y ACONDICIONAMIENTO DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA, AUMENTO DE CARGA E INSTALACIÓN DE RED DE TENSIONES DÉBILES EN EL “CENTRO REGIONAL DE LA COSTA”**

Dirección : **Ing. Luis Giannattasio km 24 (P 11860). – CIUDAD DE LA COSTA DEPARTAMENTO DE CANELONES**

Fecha : **Agosto 2017**

Arquitecto : **Darwin Carballo Díaz**

Técnico Electricista : **Ariel Burmidad**

Técnico Sanitario : **Héctor Aguirre**

Ayudante Arquitecto : **Cecilia Pérez**

Í N D I C E

- **Capítulo 01 - GENERALIDADES**
 - **Capítulo 04 - ALBAÑILERÍA**
 - **Capítulo 05 - YESO**
 - **Capítulo 06 - CARPINTERÍA DE ALUMINIO**
 - **Capítulo 08 - CARPINTERÍA y EQUIPAMIENTO**
 - **Capítulo 09 - PINTURA**
 - **Capítulo 11 - INSTALACIÓN ELÉCTRICA**
 - **Capítulo 14 - OTROS**
-

Capítulo 01 - GENERALIDADES

- A la propuesta inicial se le agregan las siguientes tareas:

- Reparación de fisuras en las paredes.-
- Colocación de piso flotante en el local 13.-
- Se acondicionara el local bajo escalera (se realizara contrapiso y se colocara pavimento, se colocaran luminarias y un extractor, se equipara con placares y estantes, y pintura).-
- Reparar las pilastras que se encuentran en el balcón.-
- Colocar cielorraso en el local 11 (oficina).-
- Se modifica el Tabique 2 y planilla A12.-
- Se rediseña la carpintería C2.-
- Se suministrara y colocara el equipamiento Eq. 1 y 2.-
- Se coloca un vinilo en la puerta ventana de vidrio de fachada (acceso).-

Capítulo 04 - ALBAÑILERÍA

-En el sector bajo la escalera se realizara contrapiso de hormigón armado, con armadura de malla electrosoldada f 4c/20 como mínimo y será de un espesor de 10 cm; se suministrara y colocara piso de cerámica (color gris).- También se realizara un hueco (pase) para la colocación de un extractor y se deberá igualar la superficie de revoque existente, en el interior y exterior.-

- Repararan las pilastras deterioradas ubicadas en el balcón (planta alta).-

- Reparar las fisuras en muros en los locales 12 y 17 (cocina y oficina respectivamente) y en aquellos otros locales que se detecten.-

- Se suministrara y colocara piso flotante en el Local 13 (idem al existente en el local 14).-

Capítulo 05 - YESO

Se colocara cielorraso en el Local 11 (oficina)

El cielorraso se ejecutará con un sistema de soleras de 35 mm de ancho que se fija a los muros longitudinales, completándose el bastidor con montantes de 34 mm perpendicularmente a las soleras, cada 40 cm entre ejes máximo. Por sobre este bastidor se colocarán las vigas maestras (montantes de 69 mm) cada 1,20 m de separación entre ejes, suspendidas de la losa o techo mediante velas rígidas cada 1 m, ancladas en tarugo y tornillo.

Se construirán con perfilaría de acero galvanizado y placas de yeso bihidratado ($\text{CaSO}_4 + 2\text{H}_2\text{O}$) revestidas en papel de celulosa sobre ambas caras. Las juntas entre las placas se resuelven con masilla y cinta de papel especial, obteniéndose superficies perfectamente lisas y prontas para pintar.

Las placas de yeso serán fijadas con tornillos a una estructura de acero galvanizado, que será colocada en cantidad y dimensiones indicadas por el fabricante; y suspendida de la estructura con montantes rígidos. No se admitirán placas que no tengan rebaje para recibir la cinta selladora de junta y el compuesto de terminación. Todas las uniones de placas y ángulos interiores llevarán cinta embebida en compuesto de unión y tres capas separadas de compuesto especial para ese fin, lijado y completamente seco antes de cada capa.

El resultado será una superficie lisa, libre de marcas de herramientas y rebarbas.

Las luminarias y todo otro accesorio, serán soportados por la estructura de soporte, en ningún caso se utilizarán las placas como sostén.

Toda la superficie del cielorraso será enduida y lista para pintar.

Capítulo 06 - CARPINTERÍA DE ALUMINIO

- Se rediseña, suministrarán y amurarán las aberturas indicadas en recaudos gráficos y en planilla (AI02).
- Todas las aberturas nuevas a colocar se construirán siguiendo el diseño del anteproyecto, con la serie GALA. Se utilizarán todos los accesorios de la serie para asegurar el correcto funcionamiento y estanqueidad. En el caso de existir más de una opción de accesorios de maniobra, cierre, etc. la decisión será de la S.O.
- Las aberturas serán en anodizado natural 19 micras.-
- Todos los diseños de aberturas deberán ser aprobados por la S.O.

Capítulo 08 - CARPINTERÍA y EQUIPAMIENTO

- Se suministrarán y amurarán las aberturas y equipamiento que se indican en recaudos (C02 y Eq 01 y 02).
- C02 se sustituye por la anterior.-
- Se agregan: Eq. 1 : Estanterías metálica (tipo "De Marco" o similar).-
Eq. 2 : placar de melaminico.-

Capítulo 09 - PINTURA

- Se pintará completamente el sector debajo de la escalera.-
- En paramentos se aplicará la pintura en 3 manos (mínimo), o hasta lograr poder cubriente adecuado, se utilizará pintura latex superlavable.-
- El cielorraso se pintará con tres manos de pintura para cielorrasos color blanco.-

Capítulo 11 - INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Se agregan las siguientes tareas en el local que se genera debajo de la escalera:
- Suministro e instalación de canalización aparente para la instalación de luminarias y extractor.-
- Se suministrará e instalará un extractor de aire tipo "Soler y Palau: Decor 200" con timer, según figura en gráfico.-
- Suministro e instalación de 2 luminarias completas tipo L5 (según gráfico).-
- Trabajos de albañilería asociados.

Capítulo 14 - OTROS

- Se suministrarán y colocarán vinilos autoadhesivos esmerilados en el interior (según planilla) en la puerta ventana de acceso.-
-